

י"ח בתמוז, התשפ"ב
17 ביולי, 2022
סימוכין: 27176522

לכבוד

ציבור עורכי הבקשות להיתרי בנייה

הודעה בדבר פיילוט לאישור בקרה הנדסית בשלב מידע מפורט בבקשות להריסה ובניה חדשה מתוקף תמ"א 38

שלום רב,

לצורך שיפור השרות ותהליך הרישוי, אנו שמחים לבשר על השקת פיילוט לאישור בקרה הנדסית בשלב מידע מפורט, עבור בקשות להריסה ובניה חדשה מתוקף תמ"א 38.

מטרת הפיילוט היא קיצור לוחות הזמנים לקליטת הבקשה להיתר על ידי חסכון בזמן הבדיקה של בוחן מקצועי. בבקשות המשתתפות בפיילוט, הבקרה הנדסית תאושר על סמך המסמכים שהוגשו בהתאם לסעיפים 8-9 לתמ"א 38 והצהרת מהנדס.

לצורך השתתפות בפיילוט יש להגיש בשלב המידע המפורט את כל המסמכים שנדרשו עד כה, ובנוסף את שני המסמכים הבאים:

א. הצהרת מהנדס השלד אשר בה הוא מאשר בשמו ובחתימתו כי בחן את עמידות המבנה הקיים המבוקש להריסה והוא קובע כי יש לחזקו, ומוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים לפי תמ"א 38 לצורך הוכחת קביעה זו. את ההצהרה יש לטעון למוצג 5100.

ב. טבלה מסכמת לבדיקה עצמית של כל המסמכים המוגשים בהתאם לסעיפים 8-9 לתמ"א 38. את הטבלה יש לטעון למוצג 5100.

שני המסמכים מצורפים למייל זה ויועלו בשבוע הקרוב לאתר העירוני בכתובת:

www.tel-aviv.gov.il/ConstructionT38

לאחר טעינת כל המסמכים יש לפתוח פניה מסוג "מידע מפורט לפני הגשת בקשה" לתחנת קונסטרוקציה ותמ"א 38.

אנו רואים בצעד זה שיפור משמעותי בתהליך הרישוי ומזמינים אתכם להשתתף בפיילוט. בקשות שלא ישתתפו בפיילוט ימשיכו בהליך הרגיל שהיה מקובל עד עכשיו.

בכבוד רב,

איריס גלאי
מנהלת מכון רישוי בניה